

Informasjonsskriv juni 2018

Status rehabilitering

Framdriftsplan balkongsiden

Rehabilitering av balkongene starter ca:

ES 104-108: **10.09.18 – 29.10.18**

ES 84-88: **27.08.18 – 16.10.18**

ES 100-102: **09.10.18 – 16.11.18**

ES 96-98: **15.10.18 – 22.11.18**

ES 90-92: **22.10.18 – 03.12.18**

Merk. Fremdriftsplan kan bli endret underveis. Oppdatert informasjon vil dere finne på boligsameiets nettsider og på tavla ved ES 96.

Fargevalg

Styret har endt på to farger. ES 90-92, ES 84-88 og ES 104-108 males i fargen Umbra Blek (beigeaktig). ES 100-102 og ES 96-98 males i fargen varmgrå.

Rekkverk på balkongsiden og innglassing

På balkongsiden vil det komme rekkverk av glass med et mellomrom opp til håndløperen av stål.

For de beboere som har bestilt innglassing, vil det ikke bli mellomrom mellom håndløper og glass.

Erfaring fra rehabiliteringen 90-92

- Rydding av boder og blomsterkasser
 - Det viser seg at en del beboere «slurver» med rydding av boder og terrasse. Vi gjør oppmerksom på at Entreprenøren dokumenterer merarbeid de får grunnet dette og hver enkelt beboer vil bli fakturert for arbeidet. Derfor er oppfordringen: Rydd vekk alt, skru ned hyller etc.

- Bod seget ut fra veggen
 - I blokk 90-92 er det oppdaget at noen boder har seget ut fra veggen i 4. etg. Der det vurderes nødvendig foretas sikring slik at det ikke skal være noen risiko for at dette ekspanderer ytterligere.
 - Noe råte i bod veggene
 - Det viser seg at en del plank i boder er i dårlig forfatning. Råte må fjernes før maling.
 - Lufting for ikke gjennomgående leiligheter
 - I ikke gjennomgående leiligheter vil det bli montert opp lufteør som trekkes ut av presenningen og kobles til ventilen i leilighetene for å sørge for utlufting (Vises til detaljert info fra Selvaag i forkant av arbeidet på hver enkelt blokk)
- Rekkverk ved inngangspartiene endres ikke og males på dugna
 - Spiler droppes:
 - Etter grundig vurdering av løsningen med spiler er det besluttet å droppe disse, både av estetiske hensyn og økonomiske hensyn da betongarbeidene ligger noe over estimert i kostnad, og vi pr dd er usikre på omfanget av sikringsbehov boder og utskifting av panel, spesielt på bodene.
 - Rekkverk ved inngangspartiene beholdes. Maling av disse samt sykkelkur egner seg for dugnad.

Status tilvalg

Skyvedører. Alle skyvedørene er bestilt hos Vindusentreprenøren og det er mellom 6 og 10 ukers leveringstid på disse. Skyvedørene kan monteres både før og etter rehabiliteringen. Vindusentreprenøren vil kontakte hver enkelt bestiller for å avklare hvilken retning skyvedøren skal gå mv. Kontakt skal altså opprettes mellom Vindusentreprenøren og beboer. Vi har ikke blitt informert om når Vindusentreprenøren tar kontakt.

Fliser. Viking entreprenør er ansvarlig for å legge fliser. For de beboere som skal ha innglasset terrasse, vil det være entreprenøren som innglasser som også flislegger.

Innglassing stueside. Her er det behov for noen tilpasninger. Selvaag/styret vil komme tilbake med informasjon til de beboere som har bestilt dette. Vi har etterspurt oppdatert informasjon om dette..

Innglassing balkong. Innglassingen vil utføres av det firmaet som setter opp rekkverk. Styret har etterspurt tegninger og beskrivelser av innglassingen, men ikke fått dette.

Boder. Settes opp i etterkant av rehabilitering på kjøkkensiden.

Obos sender ut fakturaer fortløpende, ettersom arbeidet starter i hver blokk. Faktura sendes på mail og i post, ettersom mange er på ferie.

Andre saker

Grøntarealer

Det er nå svært tørt og våre grønntarealer bærer naturligvis preg av dette. Styret har iverksatt nødvendige tiltak for å forsøke å forhindre at en større mengde vekster går tapt som følge av varmt og tørt vær. Samtidig har det fra sentralt hold blitt oppfordret til å begrense bruken av vann og dette har også måtte hensynstas. Til tross for tørt og varmt vær, har det grodd frem en del ugress i våre bed. Det vil bli hentet inn ekstern bistand for å bidra til at våre bed holder stand. Styret vil samtidig rette en ekstra stor takk til beboere som ellers bidrar til å vedlikeholde våre grønntarealer.

Ballplassen

Ballplassen blir flittig brukt og det er bra. Styret er klar over at enkelte barn benytter ballfangernett som klatrestativ og fotballmålene som hengekøyer. Dette er ikke tillatt. Styret har derfor sendt ut informasjonsskriv om dette til Etterstad Vel (for distribusjon) samt andre borettslag/sameier. Det er også hengt opp to skilt; et på vannhuset og et på den ene stolpen til ballfangernettet.

I fjor ble både vollen og feltet mot Dumpa sådd, men gresset ser ut til å vente på seg og det er nødvendig å så på nytt.