

Informasjonsskriv juli 2017

Status ballplass

Flere har begynt å bruke ballplassen – og dette er veldig bra.

For at ballplassen skal bli et hyggelig sted å være og ha som nabo, så husk:

- Ballspill avsluttes senest 22.00. Dette er praksis ved andre ballplasser.
- Ta hensyn til naboene – vær varsom med stemmebruk
- Rydd opp eget søppel, og hjelp gjerne andre å huske på å rydde sitt

Det er bestilt eget skilt med tider for ballspill samt anmodning om å holde ro og orden. Det vil også bli satt opp søppelkasser.

Styret håper at så mange som mulig får glede av ballplassen.

Forsinkelser

Oppgradering av ballplassen har dessverre blitt forsinket. Dette grunnet feil fra leverandør av kunstgress. Styret har bedt Tronslien gjøre hva de kan for å få kunstgresset, målene og ballfangernettene på plass så raskt som mulig. Styret beklager forsinkelsene.

Tippemidler

Nygård Terrasse har fått foreløpig tilsagn om tippemidler. Endelig avgjørelse og sum foreligger når Oslo Kommune har godkjent regnskapet og den praktiske utførelsen av prosjektet.

Status grøntområder

Sameiets innleide gartnere har ansvar for skjøtsel av større hekker, busker og trær, samt større bed. Herunder besørge næringstilførsel og lusing. Ugress skal ikke prege helhetsinntrykket. Det er i hovedsak lagt opp til et besøk per måned.

Hekker ved inngangspartiene skal beskjæres av vaktmester etter avtale og på gitte, anbefalte tidspunkt. Dette for at hekkene skal ivaretas på riktig måte og sikre optimal vekst. Klipping av gress og kantklipping utføres av vaktmester. Øvrig skjøtsel av sameiets grøntarealer er et fellesansvar for alle beboere.

Status tilbud skyvedører på stueside og kjøkkenside

Styret har hatt leverandør/montør på befaring og avventer tilbud. Styret har rettet forespørsel til Oslo Kommune vedrørende avklaring om en slik endring er søknadspliktig eller ikke. Styret kommer tilbake med informasjon når disse forholdene er avklart.

Øvrig

- Trapp ned fra Etterstadsletta ved nr 90 og ned til parkeringsplassen vil komme i løpet av høsten.
- Enkelte beboere har dessverre opplevd at sykler har blitt stjålet, innbrudd i bod og annet. Styret oppfordrer alle beboere til å følge med!
- Styret er i dialog med Selvaag prosjekt vedrørende videre oppgradering av bygningsmassen. Dette vil bli tatt opp på GF 2018.

God sommer til alle beboere på Nygård Terrasse Boligsameie

Mvh

Styret