

Informasjonsskriv desember 2017

Ballplassen

Tippemidler: Oslo Kommune har godkjent regnskapet for ballplassen, og tildelt sameiet 284.000,- kr. I tippemidler. Dette dekker nesten halvparten av kostnadene knyttet til ballplassen.

Islegging: Alna har startet å isleggingen og det skal være mulig å gå på skøyter så lenge det er minusgrader. Det er ikke mulig å fjerne ballfangernettet, så det blir to skøytebaner. **På fotballbanen** kan man spille hockey mv, mens **basketballbanen holdes fri for køller og pucker**. Viser nedenfor til avtalen som er (avtalen i sin helhet ligger på sameiets nettsiden/alle har fått denne utdelt) mellom Alna og oss vedrørende ballplassen.

- **Alna Terrasse besørger tilgang til vann for islegging. Vann hentes fra kum ved 128 og kobles til Alna terrasses vanninntak.**
 - Alna Terrasse bekoster vannhus og arbeider i forbindelse med tilkobling til vann.
 - Banen skal være tilgjengelig for islegging når vinteren tillater det. Alna Terrasse er ansvarlig for islegging (men i samarbeid/bistand fra Nygård)
 - Evt. fremtidige kostnader knyttet til vannmåler skal deles etter brøk mellom Alna og Nygård.

Islegging gjøres på frivillig basis, og når været tillater det. Er det beboere som ønsker å bidra med islegging, kan dere melde fra til styret

Skifte til skyvedører

Oversikt over antall beboere som ønsker å skifte til skyvedører er formidlet til Selvaag Prosjekt som er ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til å endre fasaden samt innhente tilbud hos ulike leverandører. Selvaag skal også innhente tilbud på ordinære vinduer og dører. Styret vil informere beboerne når godkjenning av prosjektet samt tilbud foreligger.

Varmtvann

Flere seksjoner har utfordringer med varmtvannet. Styret har lagt ned betydelig arbeid for å forsøke å finne ut av hva som kan være årsakene til dette. Vedlagt følger fremgangsmåte for hva hver og en kan sjekke ut, dersom problemet oppstår i egen bolig:

➤ Problemer med varmtvann

Dersom det oppleves ustabil tilførsel av varmtvann, det vil si at varmtvannet plutselig forsvinner og at det kommer kaldt vann i kranen så har dette **mest sannsynlig** sammenheng med at det i en eller

flere av leilighetene som er på samme stigeledning finnes blandebatteri(er) som er defekte og / -eller er i ferd med å ryke.

Hver enkelt beboer kan enkelt sjekke om det er en eller flere defekte blandebatterier i egen leilighet.

Følgende prosedyre følges i de oppgangene som opplever dette problemet:

1. Steng /skru igjen stoppekranen for varmtvann. I alle leiligheter er det en stoppekran for varmtvann og en for kaldtvann.
2. Åpne en og en kran for tapping av varmtvann.
3. Dersom det kommer vann ut av varmtvannskranen betyr det at det er et defekt blandebatteri i din leilighet.
4. Kontakt rørlegger for å få avdekket hvilket blandebatteri som er defekt, bytt batteri.

Dersom det ikke kommer vann ut av varmtvannskrana og problemet vedvarer ligger problemet i en av de andre leilighetene koblet til samme stigeledning.

Det er et pålegg fra styrets side om at beboere i de oppgangene som har dette problemet gjennomfører ovenstående prosedyre.

Det er hver enkelt beboers ansvar å sørge for at blandebatteriene er i orden, å påføre naboer ulempe ved å unnlate å rette slike feil er uakseptabelt.

Det forventes at beboere i oppganger med dette problemet i løpet av 14 dager gjennomfører ovenstående prosedyre.

Dersom det viser seg at problemet vedvarer etter denne 14 dagers fristen kontaktes styret og det vil bli tatt tiltak for å komme inn i alle leilighetene for sjekk.

Det gjøres oppmerksom på at beboere som har defekte blandebatterier og eller som har foretatt koblinger som gjør at dette problemet har oppstått selv må bære kostnaden for kjøp og montering av nytt blandebatteri og for eventuelle ekstra kostnader for annen feilretting.

Pr dags dato har vi mottatt rapporter om problemer i Etterstadsletta 86 og Etterstadsletta 90, men her kan det være flere.

Beboere som har spørsmål om dette, kan Ivan kontaktes: tlf 991 51 599

Styret ønsker alle beboere en god jul og et riktig godt nytt år!