

Mer om varmtvann:

I forbindelse med test av blandebatterier og varmtvann som beskrevet på sist info skriv fra styre, ønsker vi å presisere at det på blandebatterier med termostat (badekar og dusj) kan forekomme en LITEN vannstråle (på grense til drypping). Det er ikke grunn for bytte av kraner. Er det en større stråle så slipper det for mye gjennom termostaten og kranen MÅ byttes!

Er du usikker, ta kontakt med Ivan Galetic på 99151599 så kan vi vurdere behovet. (tilgjengelig frem til 21.12.17).

Det er også en stor risiko for "overslag" av kaldt vann inn i varmtvannsrøret på blandebatterier som har integrert kran for oppvaskmaskin i kjøkken. Disse bør stenges av når oppvaskmaskinen ikke er i bruk, eller kobles direkte på kaldtvannsinntaket.

Det er ekstremt viktig at ALLE tester kranene i leiligheten sin da det kan være årsak til at dere og deres naboer sliter med ujevn levering av varmt vann. Dette skaper stor frustrasjon og irritasjon hos dem som opplever dette.

For orden skyld gjenta vi hvordan testen om det er defekt blandebatterier hos dere:

➤ Problemer med varmtvann

Dersom det oppleves ustabil tilførsel av varmtvann, det vil si at varmtvannet plutselig forsvinner og at det kommer kaldt vann i kranen så har dette **mest sannsynlig** sammenheng med at det i en eller flere av leilighetene som er på samme stigeledning finnes blandebatteri(er) som er defekte og / -eller er i ferd med å ryke.

Hver enkelt beboer kan enkelt sjekke om det er en eller flere defekte blandebatterier i egen leilighet. Følgende prosedyre følges i de oppgangene som opplever dette problemet:

1. Steng /skru igjen stoppekranen for varmtvann. I alle leiligheter er det en stoppekran for varmtvann og en for kaldtvann.
2. Åpne en og en kran for tapping av varmtvann.
3. Dersom det kommer vann ut av varmtvannskranen betyr det at det er et defekt blandebatteri i din leilighet.
4. Kontakt rørlegger for å få avdekket hvilket blandebatteri som er defekt, bytt batteri.

Dersom det ikke kommer vann ut av varmtvannskrana og problemet vedvarer ligger problemet i en av de andre leilighetene koblet til samme stigeledning.

Det er et pålegg fra styrets side om at beboere i de oppgangene som har dette problemet gjennomfører ovenstående prosedyre. Det er hver enkelt beboers ansvar å sørge for at blandebatteriene er i orden, å påføre naboer ulempe ved å unnlate å rette slike feil er uakseptabelt. Det forventes at beboere i oppganger med dette problemet i løpet av 14 dager gjennomfører ovenstående prosedyre.

Dersom det viser seg at problemet vedvarer etter denne 14 dagers fristen kontaktes styret og det vil bli tatt tiltak for å komme inn i alle leilighetene for sjekk.

Det gjøres oppmerksom på at beboere som har defekte blandebatterier og eller som har foretatt koblinger som gjør at dette problemet har oppstått selv må bære kostnaden for kjøp og montering av nytt blandebatteri og for eventuelle ekstra kostnader for annen feilretting.

Beboere som har spørsmål om dette, kan Ivan kontaktes: tlf 991 51 599