

Nygård Terrasse Boligsameie – Fasaderehabilitering

Nå nærmer det seg oppstart av arbeider på deres balkong(inngangsside). Alle balkonger i oppgang 84, 86 og 88 skal tas samtidig. Oppstart rigging er fra 27.08.18 og arbeider vil pågå til og med 12.10.18. De mest støyende arbeidene vil vare fra 03.09.18 til 17.09.18.

Det settes opp stillaser som kles inn med presenning. Det er ikke lov for privatpersoner å gå på stillaset. Det er lovpålagt at alle som benytter seg av et stillas, må ha et kort stillaskurs før bruk. Det informeres om at presenning vil medføre at det blir høy temperatur innvendig på sommeren. Det må påberegnes mye betongstøv ute på balkongen, og det kan være lurt å stenge ventiler ut til arbeidsstedet. Lufting bør skje fra terrassside. Balkongdør vil være stengt under hele arbeidsperioden, men det vil være muligheter for å bryte sperring dersom det er behov for rømning. Dersom det er nødvendig med rømning, kan beboere benytte stillaset for å komme seg ned til bakkenivå. Balkong skal ikke benyttes mens våre arbeider pågår. Når arbeider er ferdige vil stillaset tas ned etter at det er gått en overtakelsesbefaring med styret.

Det må påregnes en god del støy i arbeidsperioden. Det er avtalt arbeidstid mellom kl. 07:00-18:00. Støyende arbeider skal kun forekomme mellom kl.08:00-16:00.

ALLE må rydde sin egen balkong før våre arbeider starter. ALT må fjernes. Det gjelder også gresstepper, trelemmer o.l. som ligger på gulvet. Fliser fjernes av oss. Eventuell påstøp ifm. fliser, kommer som et tillegg fra underentreprenør, og må bekostes av hver enkelt beboer. Hvis terrasse ikke er ryddet ved vår oppstart, vil vi kaste alt som er på balkongen på beboers kostnad. Dette vil bli mye dyrere enn om dere gjør dette selv, da vi vil ta betalt for vår oppfølging, utførelse, transport og deponiavgifter.

Faste installasjoner som lamper o.l. vil dekkes til under våre arbeider. Hvis noen elektriske punkter må demonteres, vil dette gjøres av betongentreprenør. Remontering utføres av elektriker.

Ved varme dager/netter, kan vinduer åpnes etter kl. 18:00, når arbeiderne er ferdig for dagen. Vinduer må lukkes før kl. 07:00 på morgenen. Det blir mye støv i enkelte perioder, så husk å lukke vinduet. Selvaag Prosjekt AS og styret vil ikke stå ansvarlig for eventuelle skader/nedstøving i leiligheten.

Videre vil Selvaag Prosjekt meddele at vi under utførelse av arbeidene her, har alles ve og vel i fokus, i tillegg til at vi ønsker å levere et godt resultat. Det vil dessverre være noe ubehag i perioden

stillaset står oppe, men vi skal gjøre vårt beste for å få til en rasjonell gjennomføring og gi god informasjon underveis.

Takk for oppmerksomheten. Vi ser fram til et godt samarbeid med alle!

Med vennlig hilsen

Selvaag Prosjekt AS og styret i Nygård Terrasse Boligsameie