

## **Samarbeidsavtale om anskaffelser, drift og vedlikehold av ballplassen**

**mellom**

**Alna Terrasse Boligsameie og Nygård Terrasse Boligsameie.**

### **Bakgrunn**

Arealet, kalt ballplassen, mellom Dumpa Barnehage og gangveien langs Alnaelva/toglinjene eies av Nygård Terrasse Boligsameie.

Som en del av utbyggingen av boligsameiene i 1983-84, ble det anlagt fotballbane på området.

Generalforsamlingen 2017 vedtok å oppgradere ballplassen. Sameiets intensjon er at ballplassen skal kunne brukes og vedlikeholdes som ballplass i uoverskuelig fremtid.

Alle beboere i eget og tilgrensende boligsameier og borettslag skal kunne benytte ballplassen.

### **Drift av anlegget – organisering og ansvar**

Alna Terrasse er ballplassens nærmeste nabo. Våre to sameier har en gjensidig interesse av at ballplassen blir mest mulig brukt og vedlikeholdt, slik at den forblir et hyggelig og positivt innslag i nærmiljøet. I den forbindelse har de to sameiene besluttet å samarbeide om utbygging og drift av ballplassen.

Samarbeidet formaliseres med et eget ballplastyre med representanter fra begge boligsameier med følgende sammensetning og mandat /ansvar:

#### **Sammensetning:**

- To representanter fra Nygård Terrasse, inklusiv leder.
- En representant fra Alna Terrasse

#### **Mandat / ansvar:**

- Påse at ballplassen er i god stand
- Initiere eventuelle tiltak knyttet til vedlikehold
- Årlig statusgjennomgang med fokus på samarbeid, ansvarsdeling, vedlikehold og drift

### **Forhold knyttet til bruk, anskaffelser og vedlikehold**

- Ballplassen tilhører Nygård Terrasse Boligsameie, men alle beboere i området har rett til å bruke ballplassen.
- Nygård Terrasse bekoster istandsettelse av fotballbane og baskebane i henhold til spesifikasjonen i kontrakten med Tronslien AS. (Jfr. vedlegg)
- Alna terrasse bekoster sittebenker av granitt, hvilket bidrar til at ballplassen fremstår som helhetlig og komplett.

- Alna Terrasse besørger tilgang til vann for islegging. Vann hentes fra kum ved 128 og kobles til Alna terrasses vanninntak.
  - Alna Terrasse bekoster vannhus og arbeider i forbindelse med tilkobling til vann.
  - Banen skal være tilgjengelig for islegging når vinteren tillater det. Alna Terrasse er ansvarlig for islegging (men i samarbeid/bistand fra Nygård)
  - Evt. fremtidige kostnader knyttet til vannmåler skal deles etter brøk mellom Alna og Nygård.
- Nygård Terrasse boligsameie er ansvarlig for å vedlikeholde ballplassen i henhold til den oppgraderingen som ble vedtatt i Nygård Terrasses Generalforsamling i 2017.
- Alna Terrasse er ansvarlig for vedlikehold av anlegget for islegging.

Etterstad 12.06.2017

For styret i Nygård Terrasse

Jan Hattestad  
Styreleder

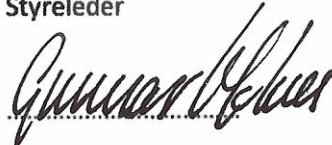


Marit Løken  
Styremedlem



For styret i Alna Terrasse

Gunnar Molnes  
Styreleder



Christina Krohn Skjæveland  
Styremedlem

